

診断・調査依頼チェックシート

依頼内容	<input type="checkbox"/> 耐震診断（一般診断）※ 会員のみ無料 ※ブロック基礎及び、中2階のある建物は 診断不可	
	<input type="checkbox"/> 建物状況調査（インスペクション）※ 有料	給排水管路特約を付帯
	<input type="checkbox"/> 既存住宅かし保証保険（個人間） ◎保証期間 <input type="checkbox"/> 1年 <input type="checkbox"/> 5年 ◎保証金額 <input type="checkbox"/> 500万円 <input type="checkbox"/> 保証金額1,000万円 ※ 保証期間5年の場合、保証金は1,000万円のみとなっています	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書発行 ※ 有料フラット35通常金利またはフラット35S中古タイプ(金利Bプラン)に限る	

物件詳細	住所	
	駐車可能台数	車 台※その他駐車スペース：
	入居状況	<input type="checkbox"/> 入居中 <input type="checkbox"/> 空き 家財の有無： <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	鍵の所在	<input type="checkbox"/> 現地キー （No. ） <input type="checkbox"/> 会社 <input type="checkbox"/> その他
	電気の使用	<input type="checkbox"/> 使用可 <input type="checkbox"/> 使用不可 ※使用不可の場合、調査が出来ません
	水道の使用	<input type="checkbox"/> 使用可 <input type="checkbox"/> 使用不可 <input type="checkbox"/> トイレ使用不可
	リフォーム工事に伴う間取りの変更	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし 状況： <input type="checkbox"/> 施工前 <input type="checkbox"/> 施工中 <input type="checkbox"/> 施工済
	リフォーム工事施工開始のタイミング	<input type="checkbox"/> 引渡前に施工 <input type="checkbox"/> 引渡後に施工 <input type="checkbox"/> 施工予定なし
	増築・減築の有無	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 増築あり（ m ² ） <input type="checkbox"/> 減築あり（ m ² ）
	点検口箇所	<input type="checkbox"/> 1階天井点検口 <input type="checkbox"/> 2階天井点検口 <input type="checkbox"/> ユニットバス <input type="checkbox"/> 床下点検口
	接道状況	m(<input type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道)に m接道 ※ フラット35検査の場合は必ずご記入下さい
	取引形態	<input type="checkbox"/> 買主 <input type="checkbox"/> 売主側 <input type="checkbox"/> 売主

必要書類

申込時	<input type="checkbox"/> 付近見取図（ゼンリン等） <input type="checkbox"/> 建物謄本（表題部・甲区・乙区） <input type="checkbox"/> 現況間取り図 <input type="checkbox"/> 新築時設計図または間取り図 <input type="checkbox"/> 間取り変更後の設計図または間取り図
-----	---

追加書類

耐震診断	<input type="checkbox"/> 建築確認日の日付が確認できる書類の写し ※昭和56～59年の軽量鉄骨・マンション・RC造・プレハブに限る（事前に相談可） <input type="checkbox"/> 建築士・住宅メーカーが製図した図面※ 軽量鉄骨・RC造・プレハブに限る（無い場合は要相談）
既存住宅かし保険	<input type="checkbox"/> 売買契約書（特約を含む全文の写し） <input type="checkbox"/> 契約内容確認シート（当協会担当が買主様へ直接、保険の重要事項説明を行い記名押印頂きます）
フラット35適合検査	<input type="checkbox"/> 土地の謄本 <input type="checkbox"/> 構造確認依頼書 ※住宅メーカーの場合 <input type="checkbox"/> 長期修繕計画 ※マンションのみ <input type="checkbox"/> 管理規約 ※マンションのみ 依頼主（買主様）情報 → 御氏名： 様 TEL： ※ 適合証明書発行の際に必要です 御住所：

依頼日	令和 年 月
-----	--------

	日		
会社名		住所	
TEL		携帯	
担当者		備考	

info@taishin-sp.co.jp

株式会社S&P

Mail: